



Handläggare
Peter Kreitz

Till
Micasa Fastigheter i Stockholm
AB

Yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 - Underhåll av fastigheter

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för Micasa Fastigheter beslutar

1. Att godkänna bolagets yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 – Underhåll av fastigheter.

Bakgrund

Revisionskontoret har under 2025 granskat Micasa Fastigheter i Stockholm AB, SISAB, kyrkogårdsnämnden och fastighetsnämnden för att säkerställa att underhåll genomförs för att bibehålla fastigheternas funktion för verksamheten.

Ärendet

I rapporten konstaterar revisionskontoret att Micasa i huvudsak bedriver ett tillräckligt underhållsarbete för att säkerställa att fastigheternas funktion för verksamheten bibehålls.

Det konstateras att Micasa har antagit underhållsstrategier som styr inriktningen för bolagets arbete och att det finns en koppling mellan bolagets underhållsplanering och fastigheternas affärsplaner. Revisionskontoret uppmanar dock bolaget att stärka kopplingen mellan budget och underhållsplanering.

Revisionskontoret konstaterar även att det finns underlag som utgör planering och prioritering av underhållsarbetet utifrån systematisk inventering och dokumentation. Revisionen konstaterar att det pågår ett arbete för att samordna all information i ett systemstöd.

Rekommendationer

Stärka kopplingen mellan identifierat underhållsbehov och budget.



Bolagets kommentar:

Bolaget välkomnar Stadsrevisionens granskning. Bolaget arbetar idag systematiskt för att säkerställa att fastigheternas funktion upprätthålls genom en långsiktig underhållsplanering.

Det finns en tydlig koppling där underhållsplanerna utgör viktiga underlag i budgetarbete och en tydlig prioriteringsordning finns för åtgärderna. Arbeta pågår, likt Stadsrevisionen har noterat, med att implementera ett nytt systemstöd för att skapa en mer enhetlig hantering av underhållsplanerna för bolagets fastigheter. Genom att ha underhållsplanerna samlade i ett systemstöd kommer även kopplingen till budgetprocessen bli tydligare genom att de finns samlade på ett ställe och inte flera.

Synpunkter och förslag

Bolaget föreslår att styrelsen godkänner bolagets redovisning och överlämnar detta ärende som yttrande över revisionsrapport nr 5/2025 – Underhåll av fastigheter.

Katarina Wåhlin Alm
VD
Micasa Fastigheter
i Stockholm AB

Bilagor

1. Revisionsrapport nr 5/2025 – Underhåll av fastigheter

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>